

(2025/3238)

1.En data 20/10/2025 la JGV la acordar:

*\* **Primer. Aprovar** inicialment el projecte d'obres municipals ordinàries amb les dades següents:*

|                                                      |                                                                            |                    |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Títol                                                | Redacció del Projecte de Rehabilitació del carrer La Bola de Castellciutat |                    |
| Pressupost d'Execució Material (PEM)                 |                                                                            | 137.335,19 €       |
| Despeses generals /(13 %) i benefici industrial (6%) |                                                                            | 12.360,17 €        |
| <b>Total 1</b>                                       |                                                                            | <b>149.695,36€</b> |
| IVA 21 %                                             |                                                                            | 31.436,03€         |
| <b>Pressupost d'Execució per Contracte (PEC)</b>     |                                                                            | <b>181.131,39€</b> |

*\***Segon. Sotmetre'l** a informació pública durant el termini de 30 dies per tal que s'hi puguin presentar al·legacions.*

*\* **Tercer. Considerar** el projecte aprovat definitivament de forma automàtica en cas que s'hagi superat el període d'informació pública sense al·legacions i que els informes sectorials siguin favorables.*

*\* **Quart. Declarar** que la intervenció plantejada no afecta a l'estabilitat, seguretat ni estanqueïtat de l'obra*

2. Un cop revisat exhaustivament el document del pressupost (Document núm. 4) per a la preparació dels plecs de clàusules administratives de la licitació, aquest servei tècnic ha detectat un **error material de transcripció i càrrec aritmètic** al resum general del pressupost (Capítol 5).

Concretament, es va aplicar un percentatge del **3%** en concepte de **Despeses Generals (DG)** sobre el Pressupost d'Execució Material, en lloc del **13%** que regeix de forma habitual i sectorial per a aquest tipus d'obra pública municipal i que estava previst en els estudis econòmics previs de viabilitat del projecte.

Aquest desfasament (del 10% net sobre el PEM) comprometria greument la viabilitat econòmica de la licitació, podent provocar que el concurs quedés desert o que es produïssin problemes durant l'execució del contracte per manca de cobertura de l'estructura tècnica i de seguretat de l'obra.

3.D'acord amb el que preveu l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, el qual permet la rectificació en qualsevol moment dels errors materials, de fet o aritmètics, es procedeix a corregir el quadre de resum econòmic aplicant el 13% correcte, de manera que l'import correcte de l'obra és:

|                                                       |                                                                            |                    |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Títol                                                 | Redacció del Projecte de Rehabilitació del carrer La Bola de Castellciutat |                    |
| Pressupost d'Execució Material (PEM) (NO ES MODIFICA) |                                                                            | 137.335,19 €       |
| Despeses generals /(13 %) i benefici industrial (6%)  |                                                                            | 17.853,57 €        |
| <b>Total 1</b>                                        |                                                                            | <b>163.428,87€</b> |
| IVA 21 %                                              |                                                                            | 34.320,06€         |
| <b>Pressupost d'Execució per Contracte (PEC)</b>      |                                                                            | <b>197.748,93€</b> |



Per tot l'anteriorment exposat:

**\*Primer.** Admetre l'esmena de l'error material detectat per tal que figuri el 13% correcte en concepte de Despeses Generals.

**\*Segon.** Tramitar l'Addenda econòmica corresponent per tal de modificar el pressupost base de licitació del projecte fins a un import total de 197.748,93 €.

Josep Semino Malé  
Arquitecte municipal

